

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11.St-562/2022**

Dužnik: **BERYLLUS d.o.o.**

OIB: **30125850583**

Stečajni upravitelj :

Srđan Dvornik, Split, Bukovčeva 4

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

II VIŠI ISPLATNI RED

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa / sjedište	Iznos prijavljene tražbine HRK / EUR	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine HRK / EUR	Iznos osporene tražbine HRK / EUR	Razlog osporavanja tražbine	Postojanje ovršne isprave/Oznaka ovršne isprave Iznos HRK
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5	762.659,12 / 101.222,26	Porezno rješenje klasa UP/I-471-02/20-01/96, ur.br.:513-07-17-20-08 od 31.08.2020. Porezno rješenje klasa UP/I-471-02/20-01/550, ur.br.:513-07-17-23-34 od 06.03.2023	762.659,12 / 101.222,26			DA Porezno rješenje klasa UP/I-471-02/20-01/96, ur.br.:513-07-17-20-08 od 31.08.2020. Porezno rješenje klasa UP/I-471-02/20-01/550, ur.br.:513-07-17-23-34 od 06.03.2023 762.659,12/ 101.222,26
2.	FINACIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	2.259,97 / 299,95	Izvod iz poslovnih knjiga; računi	2.259,97 / 299,95			NE

3.	OTP BANKA d.d. Split, OIB: 52508873833, Domovinskog rata 61, Split	6.202.324,98 / 823.189,99	-Ugovor o kreditu 8320000277 od 02.10.2008. - Ugovor o kreditu 8320000288 od 02.10.2008. -Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 16.02.2023.	6.202.324,98 / 823.189,99		DA -Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine solemniziran 03.10.2008 pod posl.br. OV-9671/08 -I.Aneks Sporazumu o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine solemniziran 12.01.2010 pod posl.br. OV-181/10 -Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl.br. OV- 3784/2014 od 02.02.2016 g., potvrđeno
----	---	------------------------------	---	------------------------------	--	--

							rješenjem Županijskog suda u Puli posl.br.GŽOvr- 445/17 od 27.11.2017. 6.202.324,98/8 23.189,99
4.	LAVČEVIĆ-MONTAŽNI ELEMENTI d.o.o. OIB:12739926783 Bihaćka 2, Split	204.790,71 / 27.180,40	Rješenje o predstečajnoj nagodbi posl.br.1.Stpn- 3/2017 od 04.05.2017.	204.790,71 / 27.180,40			DA Rješenje o predstečajnoj nagodbi posl.br.1.Stpn- 3/2017 od 04.05.2017. 204.790,71/ 27,180.40
5.	ODVJETNIK ROZITA VIDAN, OIB:90933840186, Ćilila i Metoda 38, Split	1.498.920,45 / 198.940,93	Punomoć za zastupanje: -račun br.57- PP1-RV1 od 31.12.2021. -konto kartica	1.498.920,45 / 198.940,93			NE
6.	EOS MATRIX d.o.o., OIB:76674680107, Horvatova 82, Zagreb	1.438,03 / 190,86	Okvirni ugovor o prodaji i ustupu potraživanja PP-01/2018,	1.438,03 / 190,86			NE

			Dodatak 46 i 93 okvirnog ugovora. -Računi -Izvod iz poslovnih knjiga -Kamatni list				
7.	GRAD SPLIT, OIB:78755598868, Obala kneza Branimira 17, Split	4.136,06 / 548,95	Rješenje o predstečajnoj nagodbi posl.br.1.Stpn- 3/2017 od 04.05.2017 -Rješenje o komunalnoj naknadi od 21.02.2019. - izvod otvorenih stavki -obračun kamata	4.136,06 / 548,95			DA Rješenje o predstečajnoj nagodbi posl.br.1.Stpn- 3/2017 od 04.05.2017 -Rješenje o komunalnoj naknadi od 21.02.2019. 4,136.06/ 548,95
8.	JAGO TONKOVIĆ, OIB:72809861766, Dubrovačka 20, Split	1.175,315,44 / 155.991,17	Ugovor o ustupu	454.337,15 / 60.300,90	720.978, 29 / 95.690,2 6	Za osporeni iznos nema dokaza o postojan	DA Rješenje o predstečajnoj nagodbi posl.br.1.Stpn-

						ju tražbine niti je dostavljen ugovor o ustupu	3/2017 od 04.05.2017. 454.337,15/ 60,300.90 uvećano za zatezne kamate
9.	DRAŽEN LUKŠIĆ, OIB: 73473462994, Kvaternikova 31, Split	1.648.313,07 / 218.768,74	Rješenje o predstečajnoj nagodbi posl.br.1.Stpn- 3/2017 od 04.05.2017.; - rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu, posl. br. Ovr- 1850/2014; - Ugovor o ustupu – prodaji tražbine od 17.05.2015 ovjeren pod posl.br.OV- 8164/2015 - Ugovor o ustupu – prodaji tražbine od	1.160.166,98 / 153.980,62	488.146, 09 / 64.788,1 2	Zatraže no je više od onoga što vjerovni ku pripada po predsteč ajnoj nagodbi. Ne postoji ni izjava o kompen zaciji.	DA Rješenje o predstečajnoj nagodbi posl.br.1.Stpn- 3/2017 od 04.05.2017. 320.623,59/ 42.554,06 uvećano za zatezne kamate

			17.06.2022 ovjeren pod posl.br.OV- 4218/2022				
10.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. OIB:56826138353 Hercegovačka 8, Split	35.909,95 / 4.766,07	Izvod otvorenih stavki Obračun kamata Rješenje o ovrsi OVRV- 4511/15; u nastavku 2316/15, 2753/15, 694/17, 3323/16, 292/16, 457/18, 4719/19, 1535/19, 1412/20, 957/20, 1084/2022, 578/2020; Presuda posl.br.60 Povrv 1758/2021 Općinskog suda u Splitu, Presuda	35.909,95 / 4.766,07			DA Rješenje o ovrsi OVRV- 4511/15; u nastavku 2316/15, 2753/15, 694/17, 3323/16, 292/16, 457/18, 4719/19, 1535/19, 1412/20, 957/20, 1084/2022, 578/2020; Presuda posl.br.60 Povrv 1758/2021 Općinskog suda u Splitu, Presuda posl.br.GŽ- 1156/2022/3 Županijskog suda u

			posl.br.GŽ- 1156/2022/3 Županijskog suda u varaždinu, stalna služba u Koprivnici.				Varaždinu, stalna služba u Koprivnici. 35.909,95/ 4.766,07
	UKUPNO	11.536.067,7 8 / 1.531.099,31		10.326.943,40 / 1.370.620,93	1.209.12 4,38 / 160.478, 38		

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika, OIB, Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom HRK/EUR	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	OTP BANKA d.d. Split, OIB: 52508873833, Domovinskog rata 61, Split	-Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, K.O. Split -Knjiga poslovnih	6.202.324,98 / 823.189,99	Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine solemniziran 03.10.2008 pod	Nekretnina ozačena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m2, koji se sastoji od sobe,

		udjela društva Beryllus d.o.o.		posl.br. OV-9671/08 -I.Aneks Sporazumu o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine solemniziran 12.01.2010 pod posl.br. OV-181/10 -Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl.br. OV-3784/2014 od 02.02.2016 g., potvrđeno rješenjem Županijskog suda u Puli posl.br.GŽOvr-445/17 od 27.11.2017.	dnevnog boravka+blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m2). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m2 i terasa površine 19,65 m2 (korisne površine 5,97 m2), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m2 (korisne površine 1,41 m2) i vansko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m2 (korisne površine 1,37 m2), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O.Split -poslovni udjeli u društvu Beryllus d.o.o.
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO	Zemljišne knjige Općinskog	485.263,21 / 64.405,50	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Splitu, posl.br.OVR-	Nekretnina ozačena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom

	FINANCIJA, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančičeva 5	suda u Splitu, K.O. Split		806/22 od 11.04.2022	br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m2, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka+blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m2). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m2 i terasa površine 19,65 m2 (korisne površine 5,97 m2), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m2 (korisne površine 1,41 m2) i vansko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m2 (korisne površine 1,37 m2), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O.Split
3.	DRAŽEN LUKŠIĆ, OIB: 73473462994, Kvaternikova 31, Split	Zemljišne knjige Općinskog	771.332,68 / 102.373,44	Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu OVR-	Nekretnina ozačena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

		suda u Splitu, K.O. Split		1850/2014 (sada: OVR- 1751/2019).	dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m2, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka+blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripadka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m2). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m2 i terasa površine 19,65 m2 (korisne površine 5,97 m2), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m2 (korisne površine 1,41 m2) i vansko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m2 (korisne površine 1,37 m2), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O.Split
	UKUPNO		7.458.920,87/989.968,93		

II. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika, OIB, Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	DRAŽEN LUKŠIĆ, OIB: 73473462994, Kvaternikova 31, Split	-Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 08.12.2021. ovjeren kod javnog bilježnika pod posl. br. OV-14025/2021 dana 08.12.2021.	Nekretnina ozačena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m2, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka+blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m2). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m2 i terasa površine 19,65 m2 (korisne površine 5,97 m2), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m2 (korisne površine 1,41 m2) i vansko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m2 (korisne površine 1,37 m2), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O.Split

Napomena:

Nastavno na prijavljeno izlučno pravo te njegovu pravnu osnovu, gore navedeni ugovor o kupoprodaji, napominje se kako je kupac Dražen Lukšić dana 21.03.2021. podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, a koji prijedlog je odbijen od strane nadležnog suda rješenjem poslovnog broja Z-11720/2022.

Vezano za isplatu kupoprodajne cijene u navedenom ugovoru je utvrđeno kako kupac ima nenamirenu tražbinu od prodavatelja u iznosu od 320.623,59 kuna sa ugovorenom kamatom i zakonskom zateznom kamatom, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 1.Stpn-3/2017. od 4. svibnja 2017. godine. Međutim, stečajni upravitelj ne raspolaže nikakvom izjavom o kompezaciji niti bilo kojim drugim dokumentom iz kojeg bi bilo vidljivo da je cijena iz ugovora isplaćena ni prodavatelju ni založnom vjerovniku.

Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK za 1 EUR

U Splitu, 15.05.2023.

Stečajni upravitelj